



Wohnüberbauung Hohle Gasse in Uster

© Foto: Barbara Bühler

Allplan Architecture in der Praxis

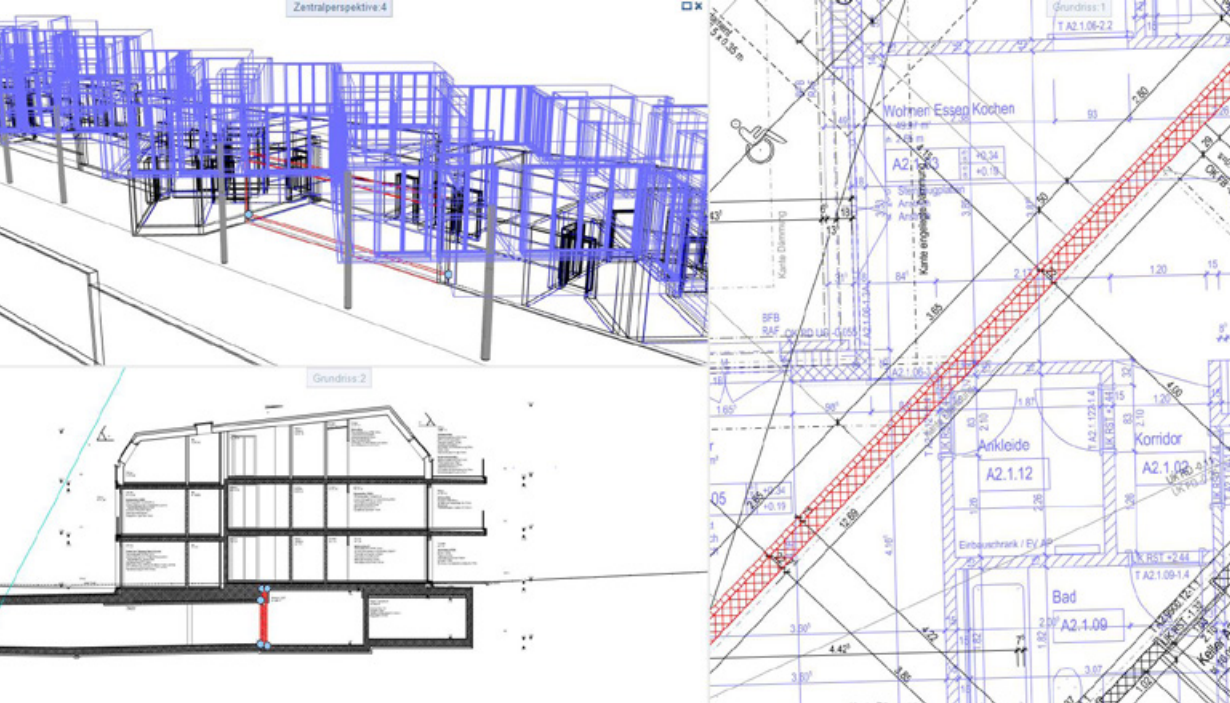
EFFIZIENTE PLANUNG DANK 3D-MODELL

Zach + Zünd Architekten mit Sitz in Zürich stehen für hochwertige Architektur was ihre Wettbewerbsgewinne und die erhaltenen Auszeichnungen auf eindruckliche Weise dokumentiert. Dabei sind sie vorwiegend mit Projekten für die öffentliche Hand beauftragt. Wohnüberbauungen, Alterswohnungen und Bauen im Bestand zählen zu den bevorzugten Aufgaben.

Allplan Architecture unterstützt die 13 Mitarbeitenden des Büros in der Entwicklung der Projekte, in der Ausschreibungsphase und in der Ausführungsplanung, sowie in den weiteren projektbezogenen Aufgabenstellungen. Neben der öffentlichen Hand sind es auch private Bauherrschaften, die Zach + Zünd mit der

Projektierung ihrer Bauvorhaben beauftragen. Beispiele dafür sind verschiedene Wohnungsbauten mit Miet- und/ oder Eigentumswohnungen.

Trotz der erfolgreichen Tätigkeit des Büros gibt es aktuell einige Entwicklungen, die herausfordernd sind, wie Stephan Rist erklärt. Der Architekt arbeitet seit 2008 bei Zach + Zünd und ist seit 2015 Mitglied der Geschäftsleitung. „Wir haben heute kein einziges Projekt, bei dem es nicht früher oder später zu einem Unterbruch kommt. Das hat zur Konsequenz, dass wir äusserst flexibel sein müssen. Unsere Stundenansätze stagnieren seit Jahren, obwohl die Kosten stetig steigen. Beide Entwicklungen sind für uns herausfordernd.“



Komplexe Planung mit
Staffelung in Grundriss
und Längsschnitt

CAD BIM-Software
Allplan Architecture

WOHNÜBERBAUUNG HOHLE GASSE: DREI ZEILEN MIT INSGESAMT 48 WOHNUNGEN

Die Erbgemeinschaft Hohle Gasse in Uster beauftragte Zach + Zünd Architekten mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Überbauung von zwei letzten, ehemals landwirtschaftlich genutzten Grundstücken in Uster. Der Anspruch war, mit einer geschickten Anordnung der Gebäudezeilen die Parzellen möglichst optimal ausnutzen zu können. Der von den Architekten entwickelte Entwurf sah vor, drei gleichartige Häuserzeilen zu realisieren. Mit ihrer rhythmisierten Staffelung der Fassaden nehmen sie dabei den Charakter von Reihenhäusern auf. Gleichzeitig ermöglicht die Staffelung grosse Privatheit für die Bewohner: Innerhalb der Wohnung und den Aussenräumen. Die durch die gesamte Gebäudetiefe gehenden Wohnräume ermöglichen auf unterschiedliche Lebenssituationen antwortende individuelle Nutzungen und werden um autonome Einheiten aus Zimmern und Bad ergänzt.

Das helle Fassadenmauerwerk wird nach aussen zum prägenden Element der Gesamtüberbauung. Aufgrund der Topographie der Parzelle an leichter Hanglage sind die drei Gebäude auch in der Höhe abgestuft konzipiert. Die Machbarkeitsstudie wurde zum Ausführungsprojekt weiterentwickelt und ab diesem Zeitpunkt übernahm Architekt Stefan Stuchlik von Zach + Zünd die Projektbetreuung.

KOMPLEXE PLANUNG MIT STAFFELUNG IN GRUNDRISS UND LÄNGSSCHNITT

„Durch die Staffelung der Gebäudefronten, die Höhenversätze und die Anordnungen von Liften und Treppenhäusern ergaben sich für die 48 Wohnungen eine Vielzahl an unterschiedlichen Grundrissen. Die durch die gesamten Gebäudetiefen gehenden Wohnräume sind gleich konzipiert, die Lage und Grösse der danebenliegenden Einheiten mit Zimmern und Bad sind in fast jeder Wohnung unterschiedlich“, erläutert Stefan Stuchlik die Herausforderungen an die Planung.

Dank der 3D-Planung mit Allplan Architecture kann er und weitere Mitarbeitende das Projekt effizient bearbeiten und können sie die Konfliktpunkte für die Detailplanung rasch lokalisieren. Denn die Bauherrschaft stellt hohe Ansprüche an die Qualität von Architektur, Materialisierung und Ausführung. Komplex ist auch die Dachform der dreigeschossigen Wohnbauten, wie der Architekt ausführt: „Durch die Staffelung und die Höhenversätze wird auch die Planung der asymmetrischen Steildächer in Holz welche mit einer Blechabdeckung versehen sind zu einer weiteren Herausforderung. Dazu stellten wir dem Holzbauunternehmer unsere Pläne im DWG-Format zur Verfügung.“ Die zentralen Tiefgaragen sehen im Grundriss einfach aus, hatten aber aufgrund der Höhenversätze der Gebäud auch ihre Herausforderungen in der Planung.



Komplexe asymmetrische
Steildächer der dreige-
schossigen Wohnbauten

© Foto: Barbara Bühler

„In Allplan Architecture konnten wir auch diese Bauteile effizient bearbeiten und wo notwendig mit Hilfe von Schleppkurven die Zu- und Wegfahrt optimieren“, beschreibt Stefan Stuchlik diesen Prozess. „Was komplex ist in der Planung, war es auch in der Realisierung“, berichtet er über den weiteren Schritt.

Seit April 2022 sind die Wohnungen bezogen und der Architekt zeigt sich äusserst zufrieden über das abgeschlossene Projekt. Für das nächste Projekt haben sich die Mitarbeitenden einiges vorgenommen, wie er erklärt: „Für die Ausschreibungen möchten wir die Massen konsequent aus dem Modell generieren und damit effizienter werden: Dabei wird sich zeigen, welcher Detaillierungsgrad sinnvoll ist und wie die gross dabei die Fehlerquelle sein wird.“

Informationen zu Allplan auf [allplan.com](https://www.allplan.com)

Am Projekt Beteiligte

Bauherrschaft	Baukonsortium Hohle Gasse
Architekt	Zach + Zünd Architekten GmbH BSA SIA, Zürich

Facts and Figures

Anzahl Wohnungen	48
Bezug	gestaffelt bis April 2022
Charakteristik	Reihenhausähnliche Staffelung



Khalil Mdimagh, Architekt und
Stefan Stuchlik, Architekt (v.l.n.r),
zach + zünd architekten gmbh bsa sia, Zürich

DAS UNTERNEHMEN

Gundula Zach und Michel Zünd gründeten 1988 das heute äusserst renommierte Büro Zach + Zünd Architekten mit heutigem Sitz an der Feldstrasse in Zürich. Die sehr erfolgreiche Geschäftstätigkeit in den letzten 35 Jahren ist geprägt durch eine Vielzahl von Wettbewerbsgewinnen und unzähligen Auszeichnungen verschiedenster Art. Die aktuell 13 Mitarbeitenden verfügen alle über einen höheren Abschluss an einer Universität oder Fachhochschule und sichern damit den hohen Qualitätsanspruch an die zu bearbeitenden Projekte. Die Auftraggeber sind zum grössten Teil öffentliche Bauherrschaften, die für ihr Bauvorhaben einen öffentlichen Wettbewerb ausgeschrieben haben, aus dem Zach + Zünd Architekten als Sieger her-

vorgingen. Dabei konzentriert sich das Büro auf ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Wohnüberbauungen, Alterswohnungen und Umnutzungen im denkmalgeschützten Bestand. Aktueller Wettbewerbsgewinn ist das Planerwahlverfahren für die Gesamtinstandsetzung der Schulanlage Käferholz in Zürich Affoltern. Bereits realisiertes, viel beachtetes Projekt war die Neugestaltung vom Sechseläutenplatz mit dem Parkhaus Opéra in Zürich. Aktuell in Bearbeitung sind die Projekte Instandsetzung Corso am Bellevue in Zürich, das Altersheim in Ebnet-Kappel und eine Wohnüberbauung in Horgen. Seit rund 25 Jahren begleitet das Architekturbüro in der Bearbeitung ihrer Projekte die Software von Allplan Architecture.

ÜBER DAS UNTERNEHMEN ALLPLAN

Als einer der führenden Anbieter von ganzheitlichen BIM Software-Lösungen in der Schweiz unterstützt ALLPLAN Architekten und Planungsbüros von der ersten Ideenskizze bis zum fertig gerenderten dreidimensionalen Modell. Das praxisnahe Arbeiten in

2D und 3D, vollständig hinterlegte Schweizer Normen und Standards sowie grosse Benutzerfreundlichkeit, höchste Zuverlässigkeit und volle Datendurchgängigkeit bieten die perfekte Grundlage für die erfolgreiche Realisation Ihrer Bauprojekte.

ALLPLAN Schweiz AG
Hertistrasse 2c
8304 Wallisellen
info.ch@allplan.com
allplan.com