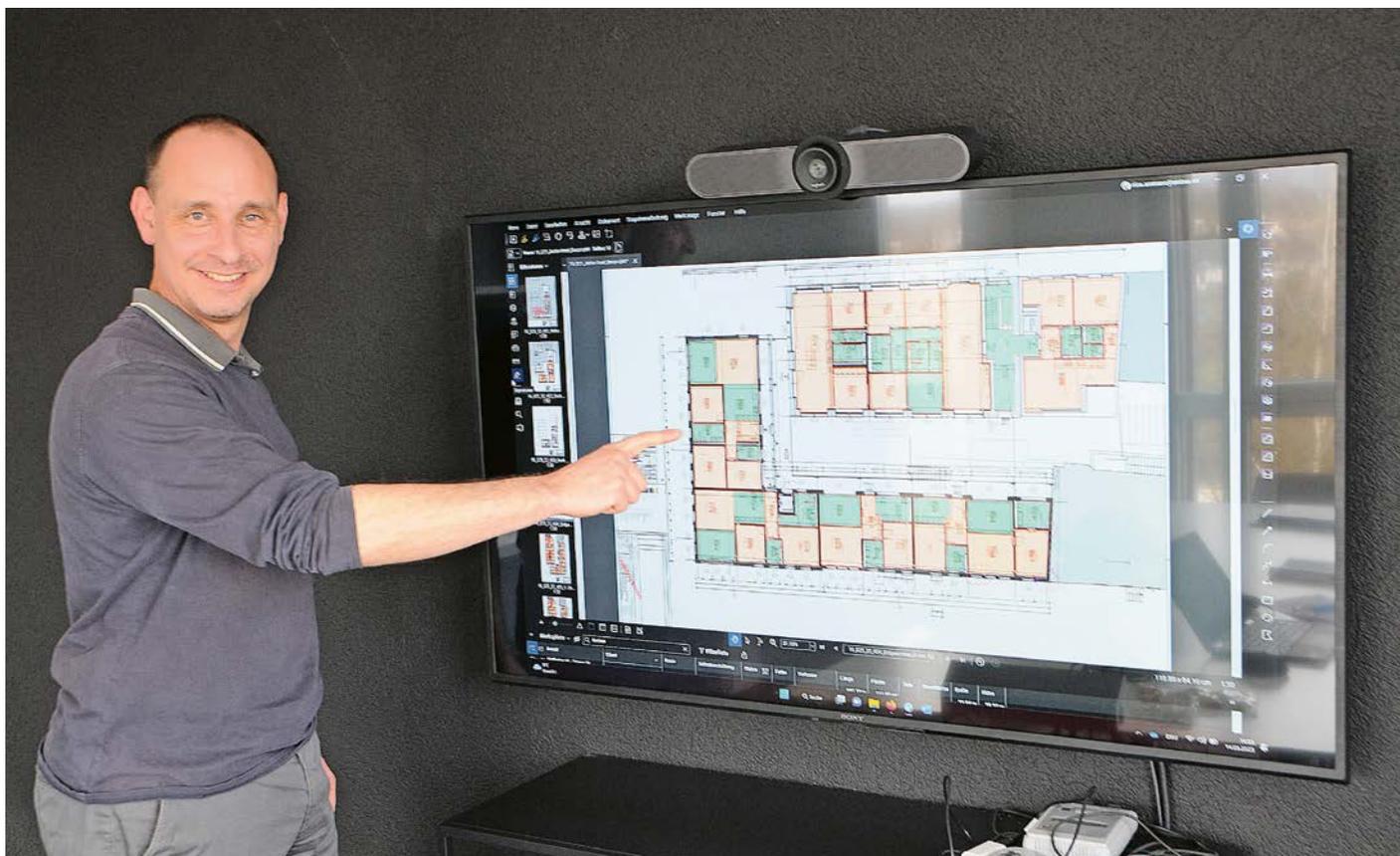


«Die Software Bluebeam Revu hätte mir in der Vergangenheit vieles einfacher gemacht!»

Welche Software ist bei einem selbständigen Bauleiter zum wichtigsten Arbeitsinstrument geworden?



Rico Ammann ist seit rund acht Jahren selbständig tätig. Mandate für die Bauleitung bei Projekten im Hochbau und die Erstellung von Submissionen im Auftrag von Architekten zählen zu den bevorzugten Tätigkeiten. «Die intelligenten Messwerkzeuge von Bluebeam Revu erlauben mir das exakte Messen in allen Dimensionen und das auf äusserst effiziente Art und Weise.»

Rico Ammann, Inhaber der ammann baumanagement gmbh mit Büro in Dietlikon ZH, gibt eine eindeutige Antwort auf diese Frage: «Ich erarbeite vor allem Leistungsverzeichnisse. Die intelligenten Messwerkzeuge der Software Bluebeam Revu erlauben mir das exakte Messen in allen Dimensionen und das auf äusserst effiziente Art und Weise.»

Seit rund acht Jahren ist Rico Amman selbständig, bis vor einem Jahr ohne weitere Mitarbeitende. Nach dem Abschluss als Bauführer Holzbau an der Bauschule Aarau arbeitete er als Bauleiter in einem Architekturbüro, bis er im März 2015 den Schritt in die Selbständigkeit wählte. Mandate für die Bauleitung bei Projekten im Hochbau und die Erstellung von Submissionen im Auftrag von Architekten zählen für den eidgenössisch diplomierten Bauleiter zu den bevorzugten Tätigkeiten. Diese erfolgen entweder als Direktaufträge oder auf einer Freelancer-Basis. Vermehrt widmet sich Rico Ammann auch Baumanagement-Aufgaben wie zum Beispiel Kostenermittlungen, bevorzugt ab dem Vorprojekt: «Dann bin ich ab dem ersten Schritt mit dabei.» Sein regionales Tätigkeitsgebiet erstreckt sich schwergewichtig über die Agglomeration Zürich bis nach Schaffhausen.

Effiziente Mengenermittlung mit Bluebeam Revu

Seit rund einem Jahr nutzt Rico Ammann die vielfältigen Möglichkeiten von Bluebeam Revu, wobei er vor allem die Funktionen zur Mengenermittlung verwendet. Auf Bluebeam Revu aufmerksam geworden ist er schon einige Zeit davor, doch die ständige Arbeitsüberlastung liess es nicht zu, die Software einmal zu testen. «Rückblickend ist es schade, denn ich hätte von viel früher von diesem Effizienzgewinn profitieren können», lautet die Aussage von Rico Ammann. Eingestiegen ist er mit dem Download der Gratisversion, anschliessend besuchte er den Basic Kurs und kurz darauf folgte der Kauf der gewünschten Lizenzen. Nach rund einem Jahr arbeiten mit Bluebeam Revu ist Rico Ammann in Bezug auf die Ausmassermittlung zum absoluten Profi gereift und zeigt sich begeistert über die Möglichkeiten und den Effizienzgewinn: «Die rund zwei Millionen Anwender sprechen auch für die Software, das heisst der Bekanntheitsgrad und das Netzwerk sind riesig! Die Anwendung ist sehr intuitiv und der Effizienzgewinn im Ausmass beziffere ich für mich mit rund fünfzig Prozent. Auch das Preis-/ Leistungsverhältnis ist konkurrenzlos: Bluebeam Revu kostet nicht mehr wie das Ausmassrädli von früher, nur ist es viel schneller und genauer.»

Der Austausch von Dokumenten

Die Erarbeitung und das laufende Nachführen von Mängellisten in der Schlussphase von realisierten Hochbauten ist eine wichtige Aufgabe in der Tätigkeit von Rico Ammann. Dank Bluebeam Revu kann er dieses Dokument mit den Fotos dazu direkt allen Empfängern versenden. Dabei nutzt er die Möglichkeiten der Bluebeam Cloud, um alle Dokumente und die neusten Updates überall und auf jedem Gerät öffnen und anzeigen zu können: «Laptop, Ipad und Iphone gehören bei uns zur Standard-Ausrüstung eines Bauleiters, dazu kommen Meter und Distanzmessgeräte.» Die dreifache Sicherung der Daten in der Cloud und das Thema Home Office sprechen nach Aussage von Rico Ammann ebenfalls für die Nutzung der Cloud, trotz den anfallenden Kosten.

Testprojekt Silberhof, Schaffhausen

Das Projekt Silberhof Schaffhausen ist ein einzigartiger Wohnkomplex aus einer Kombination historischer Industrie- und moderner Neubauten im Herzen der Schaffhauser Altstadt. Bis zur Schliessung im Jahr 2018 befand sich in den Gebäuden die Produktion der Silbermanufaktur Jezler. Vorgesehen sind 29 Wohneinheiten, der

Baubeginn sollte in Kürze erfolgen. Rico Ammann hat für die Submission der verschiedenen Arbeitsgattungen die Leistungsverzeichnisse erstellt und mit Bluebeam Revu die dazu erforderlichen Mengen ermittelt. Die von ihm verwendete Submissions-Software hat keine direkte Schnittstelle zu Bluebeam Revu, deshalb muss er die Mengen manuell eintragen. «Aber mit dem Arbeiten an zwei Bildschirmen kann ich das effizient lösen», erklärt Rico Ammann. «Dank der farblichen Hinterlegung der ausgemessenen Flächen habe ich die Sicherheit, nichts mehr zu vergessen oder doppelt auszumessen», nennt er als weitere Vorteile in der Anwendung von Bluebeam Revu. Ebenfalls lobende Worte findet er für den Austausch der Unterlagen bei Unklarheiten in den Plänen während der Erarbeitung der Leistungsverzeichnisse: «Ich kennzeichne die unklaren Stellen mit einer Wolke und sende das Dokument als PDF direkt der betroffenen Person zu.» Leider sind nicht alle Pläne von Architekten in allen Funktionen Bluebeam fähig, wie Rico Ammann berichtet. Er versucht aktuell auch, mit Ebenen zu arbeiten. Das heisst im Bluebeam Revu arbeitet er mit Ausmass-Layern, wie zum Beispiel für die Baumeisterarbeiten oder für die Leistungen des Holzbaus. Weiter hat er sich zum Ziel genommen, Erfahrungen zu sammeln mit Bluebeam Studio. Die Funktion Studio-Sitzungen ermöglicht das Erstellen, Freigeben und Zusammenarbeiten in der Cloud. Bei der Funktion Studio-Projekt handelt es sich um ein einfaches Dokumentenmanagementsystem, das Benutzern mehr Flexibilität und Raum beim Freigeben und Speichern von Dateien in der Cloud gibt. «Ich sehe in der Anwendung von Bluebeam Revu in meinem Tätigkeitsgebiet noch so viele Möglichkeiten für eine optimalere Zusammenarbeit und den Austausch unter den Beteiligten. Doch leider lässt mir die Arbeitsbelastung fast keine Zeit, um mich in der notwendigen Ruhe darum kümmern zu können», lautet die abschliessende Aussage von Rico Ammann. ■

pdf.ch

